

BIM kogemuslugu – Viimsi RG

Silver Ader

Riigi Kinnisvara AS

26/09/2018

Millest räägin?

- Teekond Viimsi riigigümnaasiumi valmimiseni
- Mudelite kasutamine projekteerimise ajal ning analüüs



Enne projekteerimist

RKAS ja HTM on 13.12.2013.a. allkirjastanud raamlepingu koolivõrgu ümberkorraldamisel haridusasutuste kinnistutega seotud projektijuhtimise teenuse osutamiseks.

➤ 15.12.2015

Eeltöö algus (HTMiga leping, detailplaneering, ideekonkursi tingimuste koostaja leidmine jne)

➤ 15.04.2016

Arh võistluse väljakuulutamine (BIM nõuded juba teada)

➤ 29.07.2016

Arh võistlusele laekus 17 tööd, millest võitjana väljus töö nimega "CLT" (Novarc Group AS ja KAMP Arhitektid OÜ)

➤ 02.09.2016

Projekteerimise leping sõlmitud (lepingu osa BIM nõuded)



Valmis hooneni

- 07.07.2017
Väljastati ehitusluba
- 02.10.2017
Leping sõlmitud AS Merko Infra-ga
- 19.04.2018
Sarikapidu
- 17.09.2018
Väljastati kasutusluba
- Oktoober 2018
Pidulik avamine

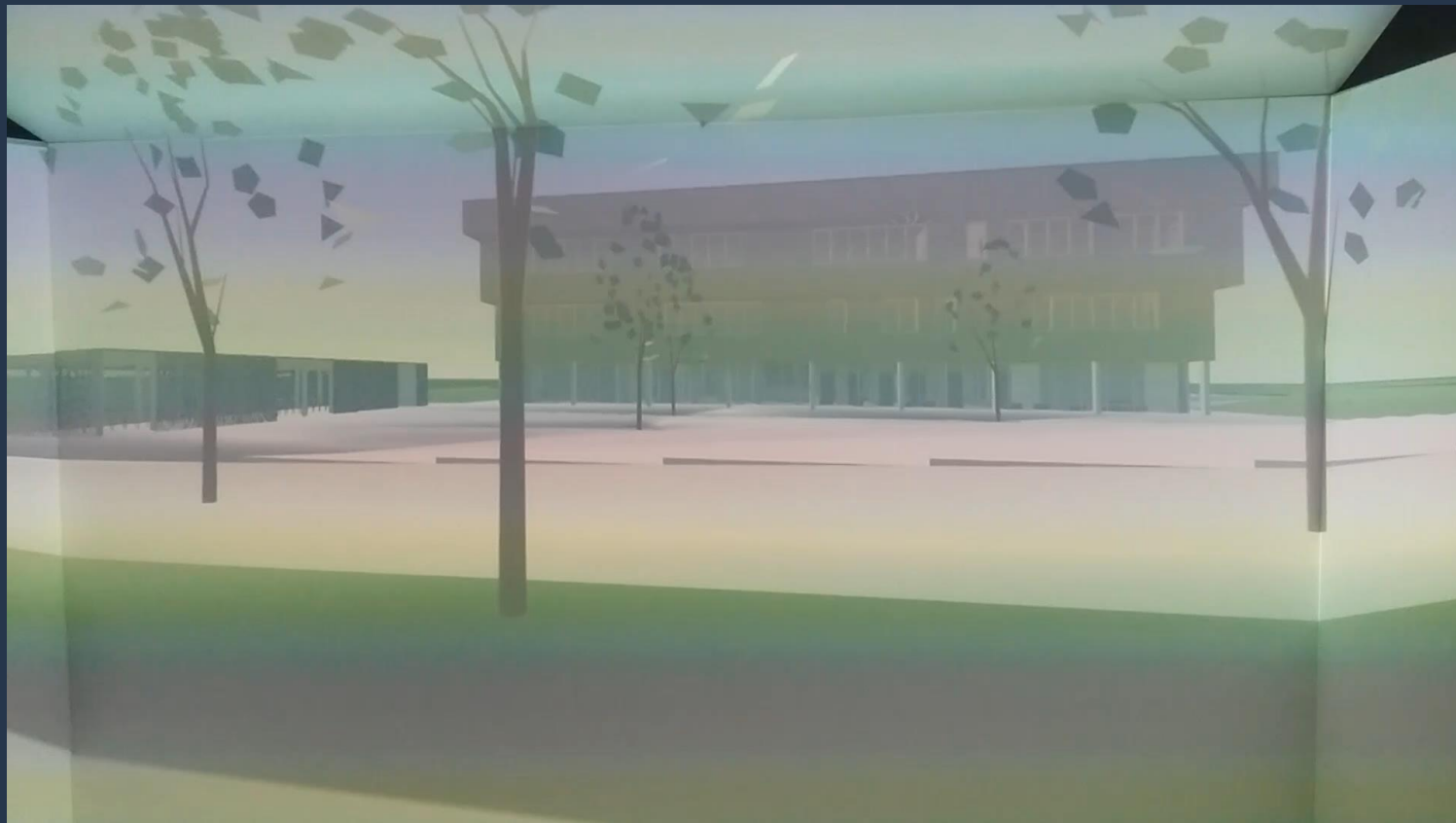


BIM kasutused projekteerimisel

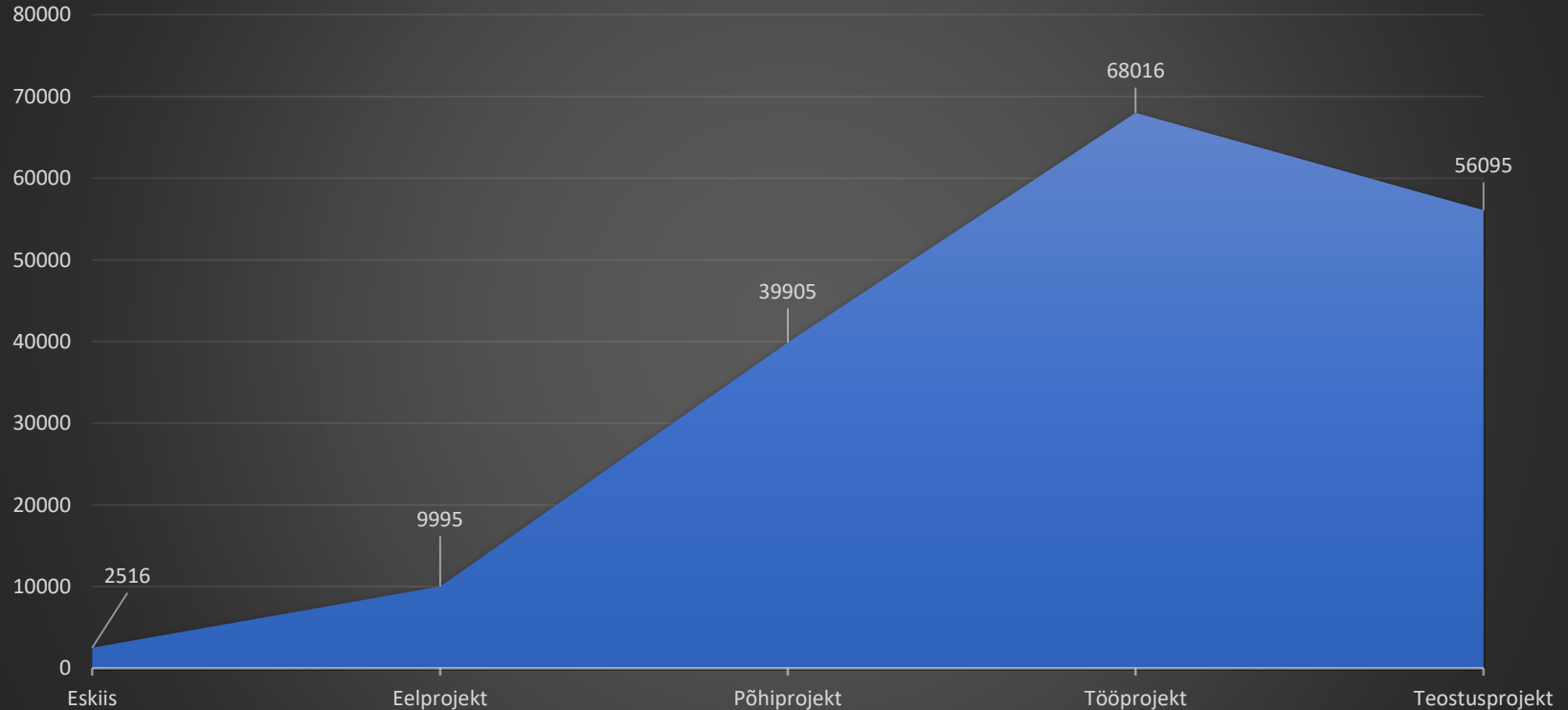
- ✓ Mudeli nõuded :
Eskiis → Eelprojekt → Põhiprojekt → Tööprojekt → Teostusprojekt
- ✓ 3D koordineerimine
- ✓ Visualiseerimine (TKTK BIM koopa külastused)
- ✓ Ehitusmaksumuse hindamine
- ✓ Energiatõhususe ja sisekliima analüüsid ja simulatsioonid
- ✓ Projekti osade ülevaatus ja automaatkontroll
- ✓ Ligipääsetavuse ja hooldatavuse kontrollid

Virtuaalreaalsus kogemus

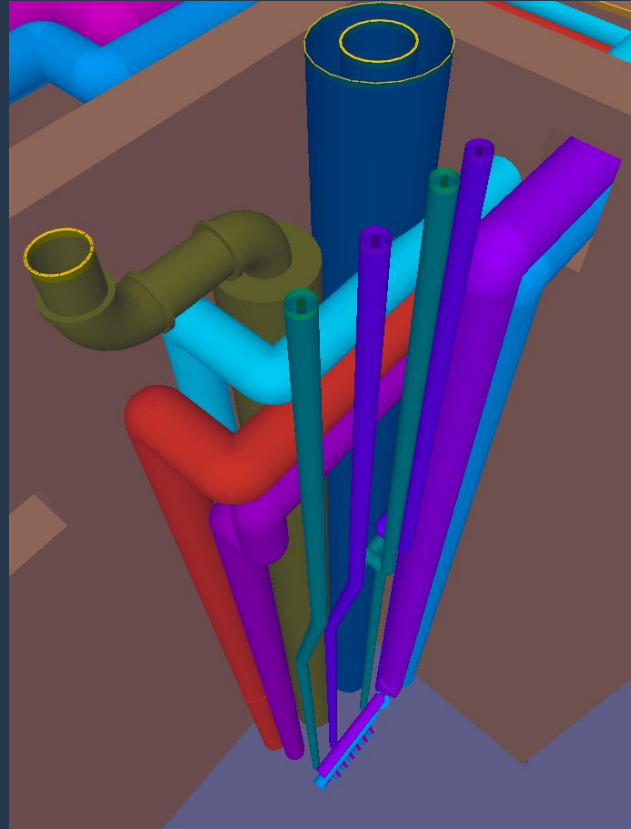
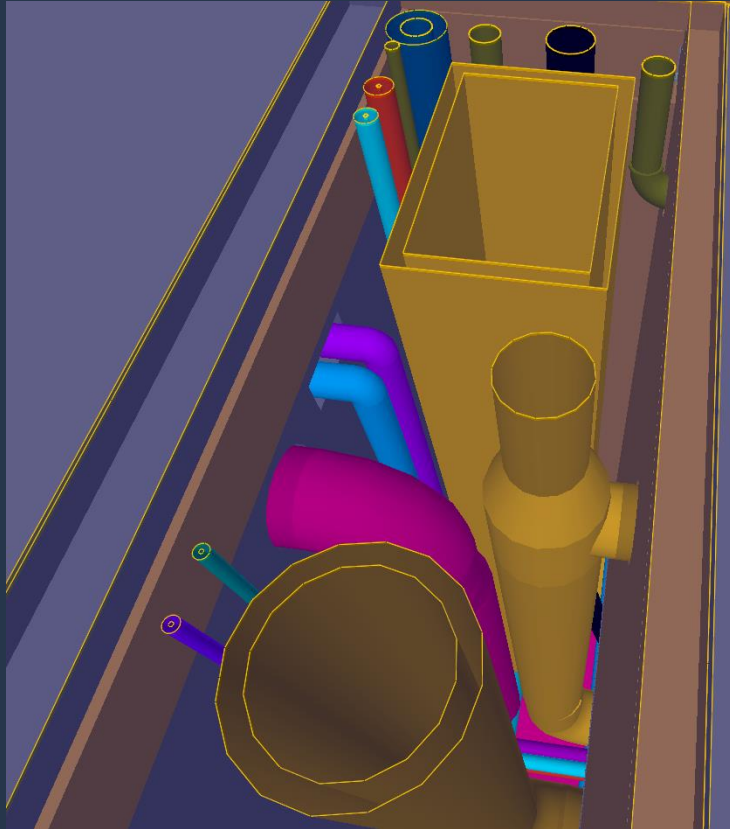
RIIGI KINNISVARA



Elementide arv mudelis



Soft clashes



Aitäh!

Küsimused?



Silver Ader

Tel 55 525 788

E-mail: silver.ader@rkas.ee