

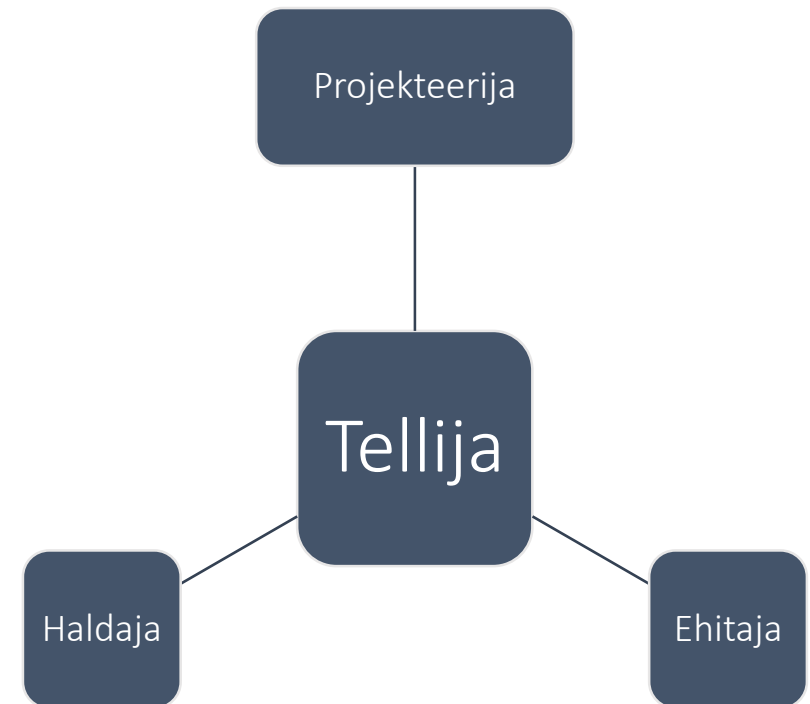
Integreeritud projektijuhtimine ja INTELSYS.build platvorm selle rakendamiseks

Paavo Pärn, Sirkel & Mall

Peeter Pärna, INTELSYS.build

Tavapärane olukord ehituses

- Projekti läbiviimise meetod: projekteeri hangi ehitaja
- Huvide konflikt – raiskamine
- Koostöö puudumine
- Hilisemaid osapooli ei kaasata projekteerimisse



Integreeritud projektiteostus - IPT

- Arendaja
- Arhitekt
- Ehitaja
- Kasutaja
- Haldaja



Hästi toimiv maja

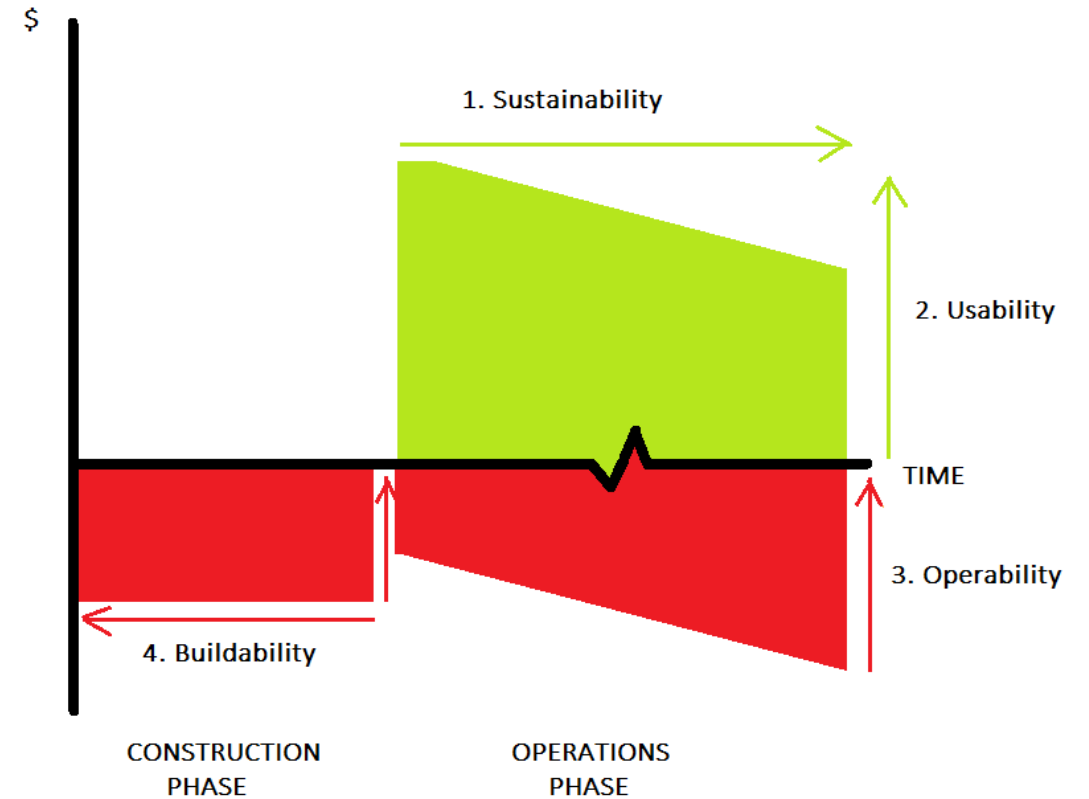
Ehitatav

Hallatav (tehnosüsteemid ja hooldus)

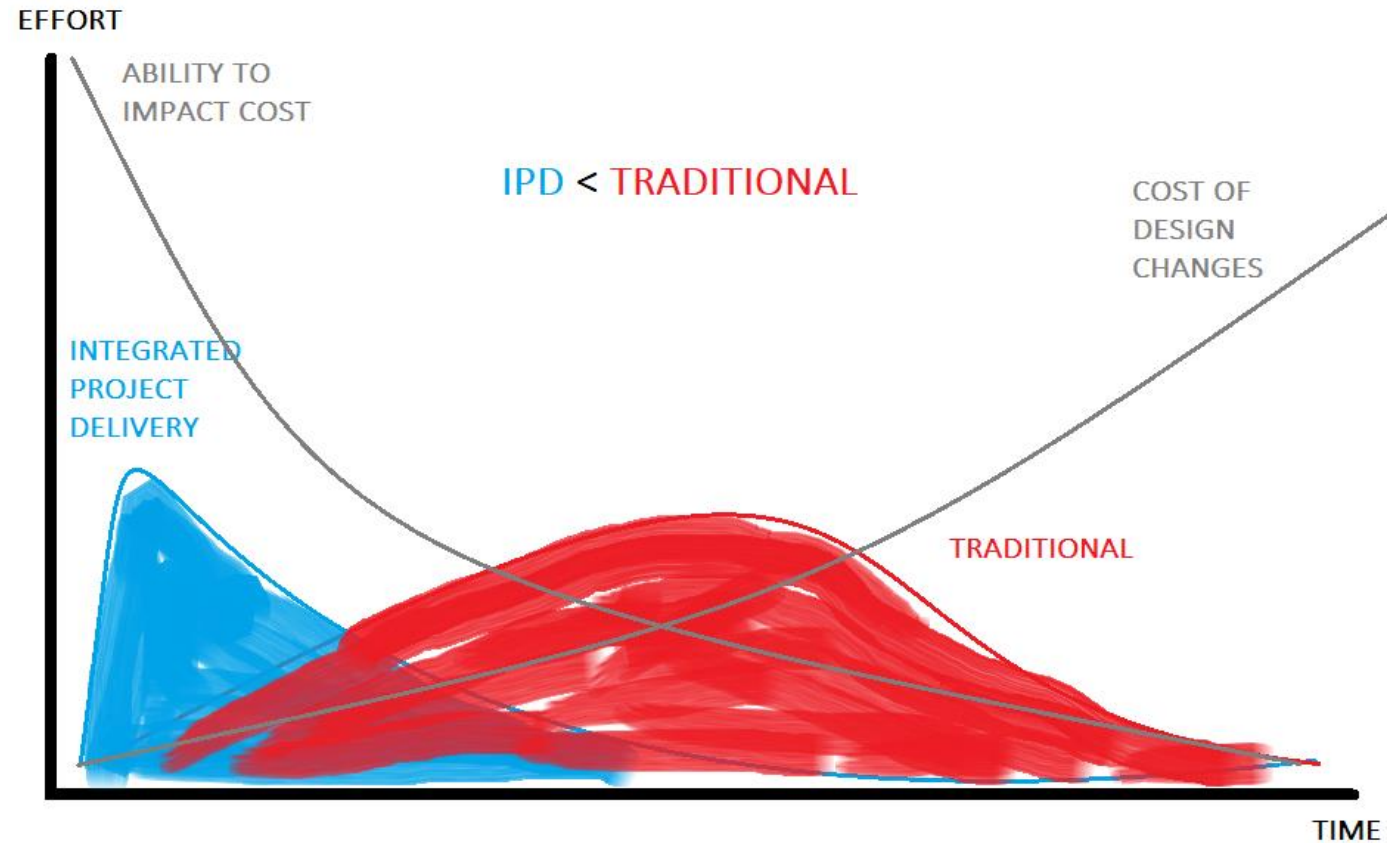
Kasutatav

Keskkonnasõbralik ja jätkusuutlik

Eesmärgid on mõõdetavad rahas



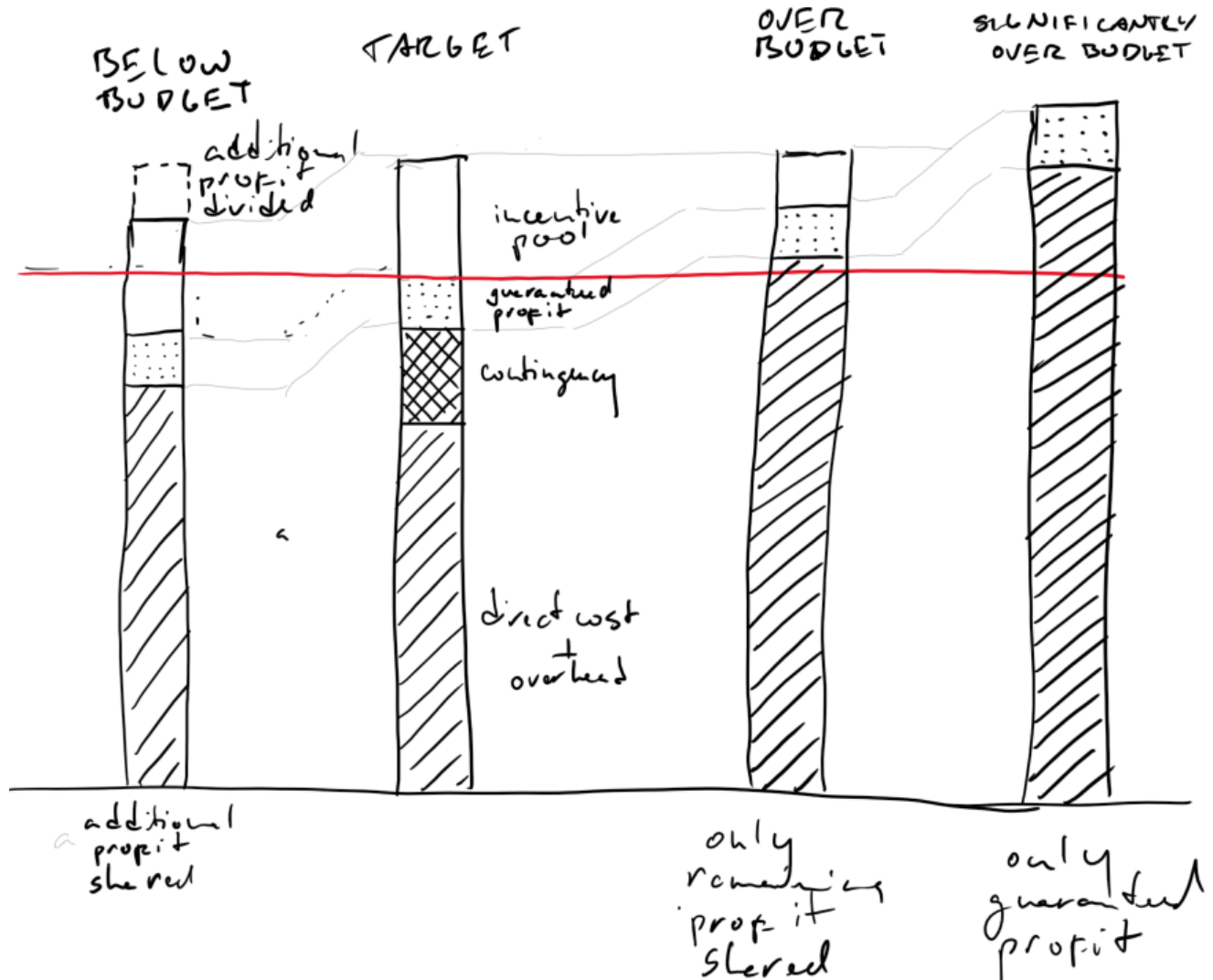
Osapoolte kaasamine projekti algfaasis



IPD rakendamine

- Eesmärkide sõnastamine
- Ühtne meeskond
- Üks projekti leping omaniku, projekteerija ja ehitaja vahel
- Riski ja kasumi jagamine
- Osapoolte kaasamine projekti varajases faasis
- Eraldi projektijuht

RISKI JA KASUMI JAGAMINE



IPD rakendatavus

- Keerulised hooned
- Ehitaja, kasutaja ja opereerija on üks osapool või on kõik esindatud
- Puuduv osapool on kaotaja

- IPD põhimõtted on universaalsed

INTELSYS.BUILD

Integreeritud projektijuhtimise
platvorm